

ZARZĄDZENIE NR 109/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOLEC NAD WISŁĄ
z dnia 8 grudnia 2023r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych położonych w Solcu nad Wisłą przeznaczonych do zbycia w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr LXXVI/427/2023 Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą z dnia 24 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminne położone w miejscowości Solec nad Wisłą, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 3153 o powierzchni 0,0800 ha, 3154 o powierzchni 0,0725 ha, oraz 3155 o powierzchni 0,0725 ha. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej nr RA1L/00017153/8.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położone są nieruchomości oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Ochrony Środowiska i Budownictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Roksana Dąbrowsko-Czerwonka
Zastępca Burmistrza

Załącznik
do Zarządzenia Nr 109/2023
Burmistrza Miasta i Gminy
Solec nad Wisłą
z dnia 8 grudnia 2023 roku

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXXVI/427/2023 z dnia 24 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, powierzchnia	Nieruchomości położone są w miejscowości Solec nad Wisłą, gmina Solec nad Wisłą, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako działki numer: 3153 o powierzchni 0,0800 ha, 3154 o powierzchni 0,0725 ha, 3155 o powierzchni 0,0725 ha Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej nr RA1L/00017153/8
Opis nieruchomości	Działki o numerach 3153, 3154, 3155 są niezabudowane, posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości płaski bez większych różnicowań terenu. Działki w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, teletechnicznej. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren stanowiący przedmiot wyceny objęty jest opracowaniem „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec nad Wisłą uchwalony przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXVI/150/2002 z dnia 10.10.2002r. nieruchomości działki nr 3153, 3154, 3155, znajdują się na terenie usług rolnych.

Ceny nieruchomości	Wartość netto działki 3153 wynosi 41 500,00 zł + obowiązująca stawka podatku 23%. VAT Wartość netto działki 3154 wynosi 37 600,00 zł + obowiązująca stawka 23% VAT Wartość netto działki 3155 wynosi 37 600,00 zł + obowiązująca stawka 23% VAT
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 8 grudnia do dnia 29 grudnia 2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu , a także zamieszcza na stronie internetowej urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1i2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm).

Z up. BURMISTRZA

Roksana Dąbrowska-Czerwonka
 Zastępca Burmistrza