

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 52/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą  
z dnia 19 czerwca 2023 r.

Solec nad Wisłą, dn. 19.06.2023 r.

## **OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą podaje do publicznej wiadomości informację o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w Boiskach stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec nad Wisłą:

### **Nieruchomość gruntowa zabudowana:**

- 1) położenie nieruchomości: Boiska
- 2) oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 313 o powierzchni 0,13 ha, zabudowana drewnianym budynkiem szkoły. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, telefonicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny niezabudowane - tereny upraw rolnych.
- 3) cena nieruchomości brutto: 48 000,00 zł.
- 4) forma zbycia: własność

Przetarg nieograniczony ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 26 lipca 2023 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą, pok. nr 2 o godz. 10.00.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1 w godzinach 7.30 – 15.30 lub pod numerem telefonu: 693990841

Cena wywoławcza wynosi 48 000,00 zł brutto.

Kwota postąpienia nie mniej niż 200,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy

w Solcu nad Wisłą nr: **12 9135 0008 0000 1179 2000 0050** w terminie do 21 lipca 2023r.  
W dniu przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zapłacenia ceny nabycia.

Zainteresowani nabyciem nieruchomości gruntowej zabudowanej mogą wziąć udział w licytacji, zgodnie z treścią Ogłoszenia, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 52/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dnia 19 czerwca 2023 r.

**BURMISTRZA**  
*Marek Szynarczyk*

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 52/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą  
z dnia 19 czerwca 2023 r.

## REGULAMIN

### **trzeciego przetargu nieograniczonego ustnego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w Boiskach**

§ 1. Organizatorem trzeciego ustnego przetargu, zwanego dalej " przetargiem" jest Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§ 2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w Boiskach ma formę publicznego przetargu ustnego (licytacji).

§ 3. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4800,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset złotych, 00/100). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Solec nad Wisłą nr: **12 9135 0008 0000 1179 2000 0050**. W dniu przetargu należy okazać komisji przetargowej dowodu wpłaty przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

3. Wadium złożone przez nabywcę może zostać zaliczone na poczet ceny zakupu.

4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który go wygrał, uchyli się od zawarcia umowy.

§ 4. Przetarg przeprowadza komisja powołana Zarządzeniem nr 52/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z dnia 19 czerwca 2023 r.

§ 5. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg w drodze publicznej licytacji zaznaczając, że jest to trzeci przetarg oraz podaje do wiadomości:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) minimalne postąpienie w wysokości 200,00 zł.
- 5) termin uiszczenia ceny nabycia,
- 6) zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, które zaszły po ogłoszeniu przetargu.

§ 6. Przewodniczący Komisji sprawdza osoby, które wpłaciły wadium i stały się celem wzięcia udziału w przetargu. Po wyżej wymienionych czynnościach odczytuje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

§ 7. 1. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

2. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

3. Przewodniczący Komisji przetargowej objaśni zasady zgłaszania ofert i uprzedzi, że po trzecim obwieszczeniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie będą przyjęte, (po trzecim obwieszczeniu zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę).

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po wygraniu przetargu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od przeprowadzenia przetargu.

6. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi niezwłocznie po wpłaceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy.

**§ 8. 1.** Komisja przetargowa sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:

1. określenie miejsca i czasu oraz rodzaj przetargu,
2. imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
4. najwyższą cenę oferowaną za przedmiot przetargu,
5. imię i nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę,
6. wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiszczył na poczet przetargu,
7. wnioski i oświadczenia osób obecnych w czasie prowadzonego przetargu,
8. wzmiankę o odczytaniu protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

**§ 9.** Przy nabyciu prawa własności do nieruchomości nabywca oprócz należnej ceny nabycia uiszcza koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

**§ 10.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyn.

BURMISTRZ  
Marek Szymczyk