

.....
(miejsce na pieczęć potwierdzającą wpływ do Urzędu)**Wójt
Gminy Solec nad Wisłą****WNIOSK
o ustalenie warunków zabudowy**

NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

CZĘŚĆ A				
1A	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu	
Telefon				
2A	DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA / KOLEJNEGO WNIOSKODAWCY *			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu	
Telefon				

UWAGA! PRZY WIĘKSZEJ LICZBIE WNIOSKODAWCÓW NALEŻY DOŁĄCZYĆ DANE WEDŁUG TABELI Z CZĘŚCI A

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 j.t)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

CZĘŚĆ B				
1B	DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
tj. charakter przestrzenno-budowlany zamierzenia (np. budowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz rodzaj i funkcja obiektu budowlanego np. budynek/obiekt: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, produkcyjny, gospodarczy, garaż, usługowy typu handlowy (z powierzchnią sprzedaży), gastronomiczny, usługi rzemiosła, administracji itd.				
.....				
.....				
.....				
.....				
2B	DANE LOKALIZACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
Na	działce*		części działki*	działkach*
Nr działki	Obręb	Arkusze	Położenie (ulica, osiedle, rejon)	
				w
				w
				w
				w
				w
3B	DANE DOTYCZĄCE TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI			
Teren inwestycji, którego dotyczy wniosek, o powierzchni		m ²		oraz obszar oddziaływania inwestycji
przedstawiam na załączonej kserokopii mapy zasadniczej/katastralnej * w skali:				
odpowiednio opisując, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G				

CZĘŚĆ C					
1C	CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI				
tj. określenie planowanego sposobu użytkowania oraz charakterystyka zamierzonej zabudowy (budowy nowego obiektu budowlanego/budynku, rozbudowy i/lub nadbudowy istniejącego obiektu budowlanego/budynku), w tym przeznaczenie i gabaryty/wymiary planowanej zabudowy					
Charakterystyka techniczno-użytkowa: (np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy (powyżej 35m ²), maszt, pylon reklamowy itp.)					
Powierzchnia zabudowy:					m ²
Wymiary budynku:		m	x		m
Szerokość elewacji frontowej:	do				m
Rodzaj dachu:	jednospadowy *		dwuspadowy *		wielospadowy *
Kąt nachylenia połaci dachowych:	od			do	
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / atyki:	od	m	do	m	od poziomu terenu
Wysokość kalenicy:	od	m	do	m	
Ilość kondygnacji:	nadziemnych				
	podziemnych				
Ilość lokali mieszkalnych: UWAGA: podać w przypadku budynku mieszkalnego jedno- /wielorodzinnego					
Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych/pomieszczeń handlowych w budynkach o mieszanej funkcji): UWAGA: W/w powierzchnia to część budynku przeznaczona do obsługi nabywców bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze	do				m ²
Inne dane (np.: przy zmianie sposobu użytkowania podać planowaną funkcję, a dla usługi również jej rodzaj/branżę, przy przebudowie określić co jest jej przedmiotem)					

UWAGA! W PRZYPADKU PLANOWANEJ REALIZACJI KILKU OBIEKTÓW NALEŻY DLA KAŻDEGO Z OSOBNA WYPEŁNIĆ CZĘŚĆ 1C

2C	CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI:				
Powierzchnia podlegająca przekształceniu (łącznie pkt 1 i 2):					m ²
1) Powierzchnia istniejącej i planowanej zabudowy *:					m ²
2) Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, tarasy naziemne):					m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (pozostała powierzchnia, tj. zielen, teren niezabudowany, nieutwardzony):					m ²

3C		CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU		
Charakterystyka techniczno-użytkowa: np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy itp.				
Wymiary budynku:		m	x	m
Szerokość elewacji frontowej:	m			
Rodzaj dachu:	jednospadowy *	dwuspadowy *	wielospadowy *	
Kąt nachylenia połaci dachowych:	od	°	do	°
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / attyki:	m			od poziomu terenu
Wysokość głównej kalenicy:	m			
Ilość kondygnacji:	nadziemnych			
	podziemnych			
Inne dane:				

UWAGA! CZĘŚĆ 3C NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO, GDY DOTYCZY NP.: ROZBUDOWY, NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA TEGO BUDYNKU

CZĘŚĆ D			
1D		CHARAKTERYSTYKA POTRZEB I PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
tj. należy określić zapotrzebowanie na nośniki energii, wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, proponowane źródła i środki pokrycia potrzeb w przypadku braku możliwości skorzystania z sieci urządzeń infrastruktury komunalnej itp.			
Zapotrzebowanie na wodę			
Zapotrzebowanie w energię elektryczną			
Zapotrzebowanie na gaz			
Sposób ogrzewania budynku			
Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (bytowych, przemysłowych, deszczowych itp.)			
Sposób unieszkodliwiania odpadów			
Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej			
2D		CHARAKTERYSTYKA POTRZEB W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	
tj. należy określić dostęp do drogi publicznej (ulicy) – podać jej nazwę lub nr ew. działki stanowiącej pas tej drogi; w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej określić ten dostęp przez drogę wewnętrzną (podać nazwę drogi lub nr ew. działek) lub przez inne działki; w przypadku obiektów usługowych / usługowo-mieszkalnych / produkcyjnych itp. należy określić również ilość miejsc parkingowych, rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów			
Dostęp do drogi publicznej	bezpośrednio, tj. z ulicy (drogi publicznej)		
	pośrednio, tj. poprzez inne działki, drogi wewnętrzne		
Ilość miejsc parkingowych			
Rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów			

CZĘŚĆ E**1E****CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej)

tj. należy opisać rodzaj i wielkość produkcji, wydobywania, usług, rodzaj procesów technologicznych, emisji, odpadów itp.

UWAGA:

W przypadku planowanego składowiska odpadów należy określić:

- docelową rzędną składowiska odpadów,
- roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

CZĘŚĆ F**1F****WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU**

1.	2 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000			**	
2.	Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu w formie graficznej (na kserokopii mapy, o której mowa w pkt. 1), przedstawiająca teren inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji oraz postulowaną zabudowę (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w CZĘŚCI G)			**	
3.	Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowionego pełnomocnictwa)			**	
4.	Potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej za: (UWAGA: decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!)		decyzję	**	
			pełnomocnictwo	**	
5.	Zapewnienia gestorów sieci	Woda	znak:	z dnia	**
		Odprowadzenie ścieków	znak:	z dnia	**
		Energia elektryczna	znak:	z dnia	**
		Inne z zakresu infrastruktury technicznej	znak:	z dnia	**
6.	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.			**	
2F	DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI				
1.	Inne np.: szkic budynku, widok elewacji, przekrój:			**	
2.	W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną należy podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego				
3.	W przypadku większej ilości działek należy podać ich wykaz według tabeli z CZĘŚCI 2B			**	

UWAGA! ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE ZŁOŻYĆ DO FORMATU A4.....
(miejsce na pieczęć potwierdzającą termin odbioru dokumentu).....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Uwaga:

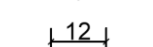
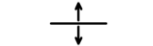
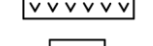
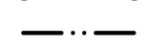
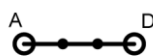
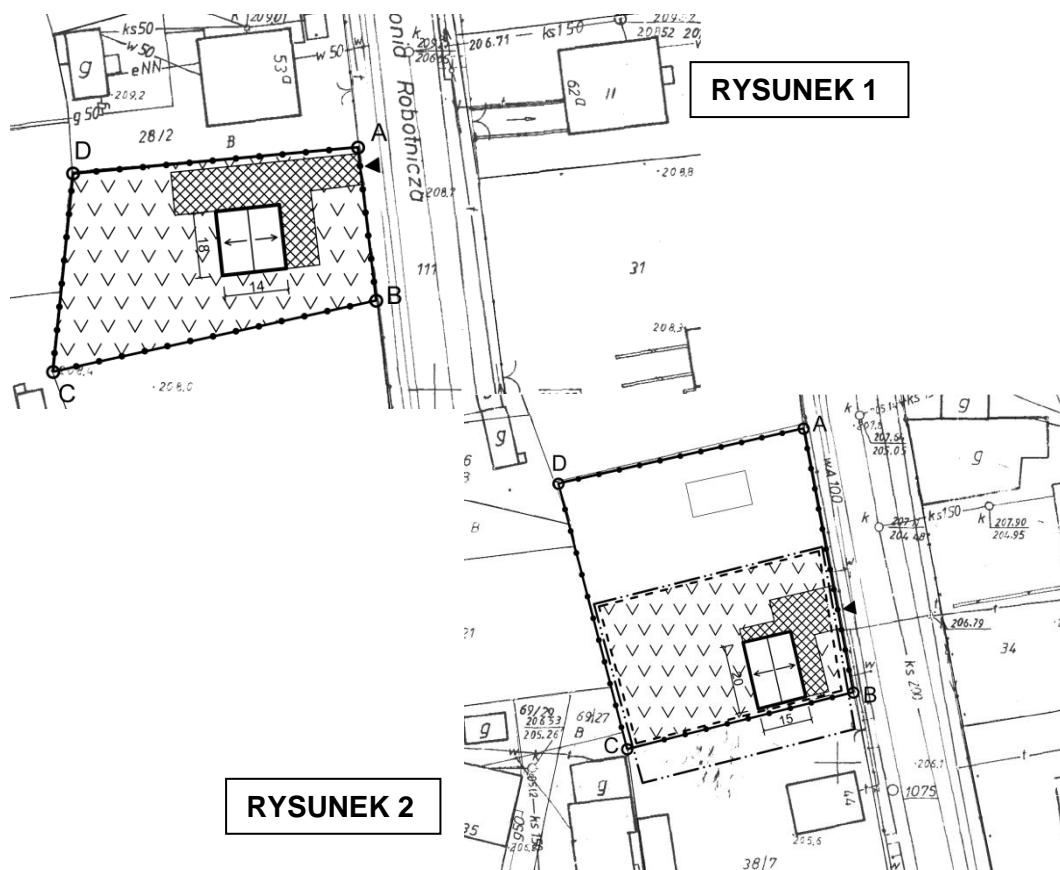
W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

* niepotrzebne skreślić w zależności od potrzeb

** zaznaczyć odpowiednio poprzez wstawienie X

Pouczenie:

- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może ulec zmianie w związku z koniecznością dokonania uzgodnień ze stosownymi organami zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4).
- Zajęcie stanowiska przez w/ w organy nie wlicza się w termin załatwienia sprawy (art. 35 § 5 w związku z art. 106 KPA).
- Wyznaczony termin załatwienia sprawy może również ulec zmianie w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu.
- O nowym terminie załatwienia sprawy wnioskodawca i strony postępowania zostaną powiadomieni na piśmie.

CZĘŚĆ G**1G****WZÓR GRAFICZNEGO SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA WNISKOWANEJ INWETYCJI****OZNACZENIA:**

granica działki / terenu inwestycji / obszaru oddziaływania inwestycji *

granica obszaru oddziaływania inwestycji

granica terenu inwestycji

teren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy, place, miejsca postojowe itp.)

powierzchnia biologicznie czynna (teren niezabudowany, nieutwardzony, zielen itp.)

istniejąca zabudowa

planowana zabudowa (w tym rozbudowa)

orientacyjne spadki dachu w planowanej zabudowie

postulowane wymiary (w tym szerokość, długość, odległość od granicy)

zjazd na działkę (istniejący lub planowany *)

UWAGA:

* Niepotrzebne skreślić np.:

> jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania zamykają się w granicach działki – patrz **RYSUNEK 1**,

> jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania nie pokrywa się z granicami działki lub obejmuje więcej działek – patrz **RYSUNEK 2**